

Ogłoszenie o Konkursie

opracowania koncepcji „Zagospodarowania parku miejskiego „Dębinka” położonego w Łochowie gmina Łochów”

Warunki konkursu mają moc postanowień umownych dla organizatora i uczestników konkursu

Spis treści

1. Nazwa i adres zamawiającego
2. Podstawa prawna przeprowadzenia konkursu i postanowienia ogólne
3. Przedmiot, cel i podstawowe założenia konkursu
4. Forma opracowania
5. Kryteria oceny prac i tryb rozstrzygnięcia konkursu
6. Komisja konkursowa
7. Rodzaj i wysokość nagród
8. Sposób wykorzystania wybranych prac konkursowych i prawa autorskie
9. Przetwarzanie danych osobowych
10. Sposób podania do publicznej wiadomości rozstrzygnięcia konkursu
11. Wykaz materiałów dostarczanych uczestnikom konkursu
12. Oświadczenie zamawiającego

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Łochów
z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łochowie
Al. Pokoju 75
07-130 Łochów
www.gminalochow.pl
godziny pracy od poniedziałku do piątku: 8⁰⁰ - 16⁰⁰

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z uczestnikami konkursu jest :

Anna Kołodziejska – inspektor ds. przygotowania inwestycji
tel: (25) 643-78-38 e-mail: inwestycje@gminalochow.pl

2. Podstawa prawna przeprowadzenia konkursu i postanowienia ogólne

Konkurs prowadzony jest na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, a w szczególności odnoszących się do przyrzeczenia publicznego – art. 919 i następne Kodeksu cywilnego.

Konkurs jest adresowany do firm i projektantów zajmujących się projektowaniem i realizacją zagospodarowania terenów zieleni (ogrodów, parków, miejsc publicznych itp.) Konkurs jest

przeprowadzany zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ogłoszeniu, zwanymi niżej warunkami konkursowymi.

Każda osoba uczestnicząca w procedurze konkursowej jako autor bądź członek zespołu autorskiego, jako sędzia, ekspert powołany przez Komisję Konkursową lub jakikolwiek przedstawiciel zamawiającego poprzez przystąpienie do konkursu lub czynności związanych z jego przeprowadzeniem wyraża zgodę na stosowanie wobec niej warunków określonych w niniejszym ogłoszeniu oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.

3. Przedmiot, cel i podstawowe założenia konkursu

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji „Zagospodarowania parku miejskiego „Dębinka” położonego w Łochowie gmina Łochów” na działkach o nr ewidencyjnym 2641/1, 2/1, 2/2, 2/3 .

Granice terenu opracowania wyznaczają

- od północnego – wschodu – rów melioracyjny i tereny miejskiego targowiska;
- od wschodu – zachodnie granice działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- od południowego – zachodu – północna linia rozgraniczająca ul. 1-go Maja;
- od zachodu – wschodnie granice działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ogólna charakterystyka – teren o nieregularnym kształcie, wydłużony, wciśnięty w zabudowane tereny mieszkaniowe. Walorem tego terenu jest zadrzewienie. Zwarte korony drzew utrudniają penetrację promieni słonecznych. Brak jest wydzielonych ciągów pieszych – funkcjonuje utwardzony ciąg pieszo – rowerowy łączący ulicę 1-go Maja z ulicą Sikorskiego. W granicach parku, w pierzei ulicy 1-go Maja działce nr 2512 zlokalizowany jest zagospodarowany parking – wyłożony ozdobną kostką w kształcie klawiatury fortepianu oraz pomnik Jana Ignacego Paderewskiego.

Opracowanie winno uwzględniać:

- maksymalne zachowanie istniejącego dorosłego drzewostanu i konfiguracji terenu, wykorzystanie istniejących form krajobrazowych tj, ciek wodny,
- sprawne i funkcjonalne rozwiązania komunikacyjne tj.:
 - ciągi piesze, (z ozdobnej kostki betonowej)
 - ciągi rowerowe,
- likwidację budynku byłego amfiteatru
- elementy wypoczynku czynnego np.:
 - Skate Park (dla deskorolek, rolek, rowerów),
 - Plac zabaw dla dzieci młodszych i starszych
 - siłownia
 - ściana wspinaczkowa itp.;
- elementy małej architektury np.: ławeczki, kosze na śmieci, stoliki piknikowe, tablice informacyjne (przedstawiające historię gminy Łochów)

- propozycja nasadzeń ozdobnych drzew i krzewów
- propozycja lokalizacji oświetlenia z możliwością instalacji kamer monitorujących.

Dodatkowe informacje:

- działka nr 2641/1 położona jest na gruntach lasów państwowych z możliwością zagospodarowania do celów rekreacji i wypoczynku, które należy wykonać w lukach i przerzedzeniach drzewostanu, na ww. działce przewidziane jest: ustawienie ławek, stołów, urządzeń zabawowych dla dzieci, wykonanie ścieżek o nawierzchni przepuszczalnej o szerokości do 2,5 m w odstępach nie mniejszych niż 30 m.
- na działkach nr 2/1, 2/2, 2/3 - wszystkie urządzenia zabawowe, skatparki, siłownie itp. należy lokalizować w odległości min. 10 m od brzegu cieków i zbiorników wodnych.

Celem konkursu jest uzyskanie koncepcji optymalnego rozwiązania funkcjonalno przestrzennego parku, który powinien stać się atrakcyjnym miejscem spotkań mieszkańców miasta Łochów. Każda z prac konkursowych powinna zawierać jeden wariant zagospodarowania parku:

Jednym z istotnych elementów oceny prac konkursowych będzie innowacyjność i pomysłowość przyjętych w nich rozwiązań. Preferowane będą te koncepcje, które gwarantują odpowiedni poziom komfortu użytkowego przy niskich kosztach eksploatacji, możliwe do zrealizowania w oparciu o dostępne technologie.

Prace należy przesłać na adres: Urząd Miejski w Łochowie pokój nr 213 , Al. Pokoju 75, 07-130 Łochów lub dostarczyć osobiście do pokoju nr 213.

Prace konkursowe winny być dostarczone do Organizatora w zamkniętym opakowaniu, z opisem

**Konkurs na opracowanie koncepcji „Zagospodarowania parku miejskiego „Dębinka”
położonego w Łochowie gmina Łochów”**

Do pracy należy dołączyć zaklejoną kopertę z danymi identyfikującymi autora.

Składanie prac: **16.03.2015 r.**

Rozstrzygnięcie konkursu: **30.03.2015 r.**

Ogłoszenie wyników: **30.03.2015 r.**

4. Forma opracowania

Zakres pracy konkursowej obejmuje:

- 1) Wykonanie części opisowej zawierającej opis idei i rozwiązań w formacie A4
- 2) Wykonanie części graficznej zawierającej:

- a) Koncepcję planu zagospodarowania całości terenu parku wykonaną na planszy prezentacyjnej.
- b) Charakterystyczne przekroje (w tym min. 1 przekrój podłużny),
- c) Projekty koncepcyjne elementów małej architektury,
- d) Inne rysunki w skalach dowolnych, obrazujące ideę koncepcji lub wyjaśniające zastosowane formy plastyczne i małej architektury,
- e) Minimum 4 wizualizacje parku (każda innego fragmentu parku),

Forma planszy prezentacyjnej:

Plansze prezentacyjne należy przygotować i dostarczyć naklejoną na lekkich, sztywnych podkładach w formacie 100x70 cm, w układzie poziomym (maksymalnie 1 plansza). Technika opracowania dowolna trwała, pod bezwzględny warunek zachowania czytelności opracowania, umożliwiająca reprodukcję. Do plansz należy wykonać opis idei i rozwiązań, w formie tekstowej na formacie A4 wraz z opracowaniem części graficznej. Część graficzną, czyli niezbędne przekroje, widoki, rozwiązanie detali, wizualizacje (mała architektura, siłownia, oświetlenie, plac zabaw) itp. Należy również podać nazwę producenta lub przy rozwiązaniach autorskich rodzaj materiału i podstawowe rysunki konstrukcyjne.

5. Kryteria oceny prac i tryb rozstrzygnięcia konkursu

Kryteria oceny prac:

- A) Komunikatywność idei:
 - czytelność i nośność pomysłu w stosunku do zadanego zamierzenia realizacyjnego
 - konsekwencja w jego przeprowadzeniu
- B) Jakość rozwiązań skali urbanistycznej
 - kompozycja elementów terenu, ich powiązanie i swoboda poruszania się w terenie
 - inne innowacyjne rozwiązania
- C) Jakość rozwiązań skali architektonicznej
 - rozwiązania architektury jako użytecznej trwałej i pięknej możliwej do realizacji
 - nadanie miejscu nowej jakości
 - inne innowacyjne rozwiązania
- D) Walory funkcji
 - elastyczność rozwiązań
- E) Aspekty realizacyjne
 - realność proponowanych rozwiązań przestrzennych i technicznych, technologicznych i materiałowych

- możliwość sprawnej realizacji zadania
- F) Poziom warsztatowy
 - zgodność z warunkami i jasność opisu zamierzeń autorskich
 - rzetelność i wiarygodność przekazanych informacji
 - estetyka pracy

Konkurs będzie oceniany przez Gminną komisję konkursową na tajnym posiedzeniu zwołanym po terminie składania prac. Werdykt komisji jest ostateczny.

Burmistrz Łochowa zastrzega sobie możliwość innej formy głosowania na najlepszą koncepcję np. poprzez głosowanie mieszkańców i umieszczenie prac na gminnej stronie internetowej.

6. Komisja konkursowa

Gminną komisję konkursową składającą się z 5 osób powołuje Burmistrz Łochowa.

7. Rodzaj i wysokość nagród:

Organizator przewiduje pulę nagród w wysokości 7 000,00 złotych

Proponowany podział nagród i wyróżnień:

- Nagroda główna: 4 000,00 złotych
- dwa wyróżnienia po 1 500,00 złotych

Organizator zastrzega sobie możliwość innego podziału puli nagród w zależności od poziomu prac przedstawionych w konkursie.

8. Sposób wykorzystania wybranych prac konkursowych i prawa autorskie

Wybrana koncepcja posłuży do opracowania realizacyjnego projektu zagospodarowania terenu oraz jeżeli będzie to konieczne stanowić będzie podstawę do etapowania inwestycji.

Po rozstrzygnięciu konkursu i przyznaniu nagród autorskie prawa majątkowe do nagrodzonych i oraz wyróżnionych opracowań konkursowych przechodzą na zamawiającego, który po dokonaniu wypłaty kwot nagród i wyróżnień, nabywa prawo do ich przerabiania i korzystania z opracowań oraz prawo do opracowania na podstawie koncepcji projektu realizacyjnego. Organizator konkursu ma również prawo publikacji nagrodzonych i wyróżnionych prac w całości lub we fragmentach poprzez ich zamieszczenie na swoich stronach internetowych.

9. Sposób podania do publicznej wiadomości rozstrzygnięcia konkursu:

Wiadomość o rozstrzygnięciu konkursu zostanie przesłana pisemnie do wszystkich uczestników konkursu, a informacja o nagrodzonych pracach i ich autorach zostanie zamieszczona na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Złożone na Konkurs prace nie będą zwracane.

10. Przetwarzanie danych osobowych:

Uczestnicy konkursu podając swoje dane osobowe wyrażają zgodę na wykorzystanie swoich danych osobowych w celu organizacji Konkursu. Podanie danych nieprawdziwych jest okolicznością dyskwalifikującą uczestnika z udziału w Konkursie. Laureaci Konkursu wyrażają zgodę na podanie ich danych osobowych (imię, nazwisko, miejscowość zamieszkania) do publicznej wiadomości w związku z ogłoszeniem wyników.

11. Wykaz materiałów dla uczestników konkursu

Podkłady geodezyjne obejmujące ww. teren, które będą użyte jako plansza podstawowa pod projekt zagospodarowania terenu należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Węgrowie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy ul. Przemysłowej 5, tel./25/ 792 22 04, e- mail: podgik@powiatwegrowski.pl

12. Oświadczenie Zamawiającego

W imieniu Gminy Miasta Łochów oświadczam, że uważam się za związanego powyższymi warunkami Konkursu na opracowanie koncepcji „Zagospodarowania parku miejskiego „Dębinka” położonego w Łochowie gmina Łochów”.

13. Teren opracowania zaznaczono kolorem zielonym



BURMISTRZ
ŁOCHOWA

Marian Dzieciol